관리번호	일상에서 가까운 곳에 복합문화센터 건립(권역별)
1-3-1	

사업구분	계속사업	사업주체	구
사업기간	2022년~2027년	추진상황(%)	추진 중(75%)
소요예산	42,417백만원	완료시기	임기후
추진부서	총무과 자치행정담당 (김경철 ☎4114)	협조부서(기관)	건 축 과 (곽세라 ☎4792)

【사업추진계획】

□ 사업추진목표(최종목표)

○ 주민 생활편의시설 확충 및 원스톱 행정서비스 제공을 위한 복합청사 조성

○ 부산시 15분 생활권 조성 가이드라인에 따른 5개 권역에 1개소 이상 확충

▷ 건립완료 : 2개소(감천1동, 당리동)

▷ 신규착공 : 1개소(괴정1동 또는 장림2동)

※ 임기 내 추진목표 : 기본 및 실시설계 용역 착수

□ 사업개요

○ 감천1동 복합센터 건립

▷ 사업기간 : 2020년 ~ 2023년

▷ 사업위치 : 감천동 486-3번지 일원

▷ 사업규모 : [복합센터] 연면적 1,974㎡(지상4층), [주차장] 연면적 2,676㎡(3층4단)

▷ 사업내용 : 감천1동행정복지센터, 생활문화센터, 공동육아나눔터, 공작물주차장 조성

▷ 총사업비 : 9,484백만원 ▷ 국비 900, 시비 960, 구비 4,524 기타 3,100

○ 당리동 복합센터 건립

▷ 사업기간 : 2020년 ~ 2024년

▷ 사업위치 : 당리동 317-52번지 일원

▷ 사업규모 : 연면적 2,690㎡(지하2층, 지상8층)

▷ 사업내용 : 당리동행정복지센터, 육아종합지원센터

▷ 총사업비 : 15,283백만원 ▷ 국비 1,000, 시비 2,400, 구비 8,583 기타 3,300

○ 신규 복합센터 건립 착공

▷ 사업기간 : 2022년 ~ 2027년

▷ 사업위치 : 괴정1동 또는 장림2동

▷ 사업내용 : 동행정복지센터, 주민생활편의시설(주민의견 수렴)

▷ 총사업비 : 약 20,000백만원

□ 세부추진계획

○ 감천1동 복합센터 건립

▷ 2022. 01. : 착공

▷ 2023. 09. : 준공, 준공 검사, 자산 및 물품 반입

▷ 2023. 10. : 개관

○ 당리동 복합센터 건립

▷ 2022. 07. ~ 2024. 03. : 착공 및 준공

▷ 2024. 03. ~ 06. : 복합센터 인테리어공사 시행 및 동 행정복지센터 입주

▷ 2024. 07. : 개관

○ 신규 복합센터 건립 착공

▷ 2023. : 장림2동 행정복지센터 민원주차장 부지매입

▷ 2024. : 민원주차장 조성, 복합센터 건립 기본계획 수립 및 타당성 검토 용역

▷ 2025. : 공유재산관리계획 수립 및 공유재산 심의, 市 지방재정투자심사, 공공건축심의위 심의 등

▷ 2026. : 기본 및 실시설계 용역 착수 및 완료 (예정)

▷ 2027. : 공사 착공

□ 연차별 추진계획

세부추진내용	임기 내					임기 후
	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
	10%	40%	90%	100 %	100%	
감천1동 복합센터	착공	준공				
당리동 복합센터	착공	공사	준공			
신규 1개소 (후보 : 괴정1, 장림2)	매매동의서 수합	부지매입	기본계획수립 및 타당성검토	사전절차 이행	설계	착공

【재원조달계획】

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	계	민선8기					2027년 이후
				2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	42,417	9,641	32,776	13,510	3,306	960	5,000	5,000	5,000
국 비	1,900	1,450	450	450					
시 비	4,685	1,825	2,860	635	2,025	200			
구 비	29,432	2,866	26,566	9,525	1,281	760	5,000	5,000	5,000
기 타	6,400	3,500	2,900	2,900					

【추진실적】

○ 감천1동 복합센터 건립

▷ 2020. 01. : 기본계획 수립, 타당성검토 용역 시행

▷ 2020. 04. : 지방재정투자심사 승인(市)

▷ 2020. 08. : 공공건축 심의위원회 심의(市)

▷ 2020. 09. : 2021 생활SOC복합화사업 공모 선정

▷ 2020. 12. ~ 2021. 11. : 기본 및 실시설계 용역

▷ 2022. 01. ~ 2023. 09. : 공사 착공 및 준공

▷ 2023. 10. : 감천1동 복합센터 개관

○ 당리동 복합센터 건립

▷ 2020. 02. : 기본계획 수립

▷ 2020. 06. : 지방재정 투자심사 승인(市)

▷ 2020. 09. : 공공건축 심의위원회 심의(市), 부지 매입완료

▷ 2021. 03. : 매입건물 철거

▷ 2021. 02. ~ 2022. 02. : 기본 및 실시설계 용역

▷ 2022. 07. ~ 2024. 03. : 공사 착공 및 준공

▷ 2024. 07. : 당리동 복합센터 개관

○ 신규 복합센터 건립 착공 - 장림2동 복합센터

▷ 2021. 09. : 사하구 동사 건립 중기 계획 수립

▷ 2022. 02. : 부산시 15분 생활권 정책공모 신청 계획 수립

- 괴정1동 · 장림2동 신청(동사 건립 중기 계획 1 · 2순위)

▷ 2022. 03. : 대상지 검토 및 주민 의견 수렴

▷ 2022. 04. : 사업계획 수립 및 부산시 15분 생활권 공모 신청

▷ 2022. 06. : 부산시 15분 생활권 공모선정 결과 발표

▷ 2022. 11. : 공유재산관리계획 승인 및 區 투자심사 이행 ▷ 장림2동 민원조차장 조성

▷ 2023. 06. ~ 07. : 장림2동 행정복지센터 민원주차장 부지 매매계약 체결

▷ 2024. 01. : 장림2동 행정복지센터 민원주차장 조성공사 실시설계용역

▷ 2024. 04. : 장림2동 행정복지센터 민원주차장 조성공사 설계안정성 검토용역

▷ 2024. 06. : 장림2동 복합센터 건립 기본계획 수립 및 타당성 검토 용역

▷ 2024. 09. : 장림2동 행정복지센터 민원주차장 실시설계용역 완료

▷ 2024. 11. : 건립 기본계획 및 타당성 검토 용역 완료

▷ 2024. 12. : 장림2동 행정복지센터 민원주차장 지장건물 철거공사 착공

【금후계획】

○ 신규 복합센터 건립 착공 - 장림2동 복합센터

▷ 2025. 01. : 민원주차장 조성공사 착공(교통행정과)

▷ 2025. 02. : 공유재산 관리계획 수립 및 공유재산 심의

▷ 2025. 04. : 부산시 지방재정투자심사 의뢰

▷ 2025. 07. : 민원주차장 조성공사 준공(교통행정과)

▷ 2025. 09. : 공공건축심의위원회 심의

▷ 2025. 12. : 설계공모

▷ 2026. 04. : 기본 및 실시설계 용역

▷ 2027. 09. ~ 2029. 02. : 공사 착공 및 준공

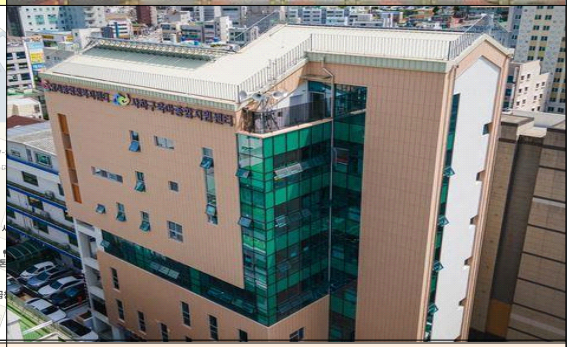
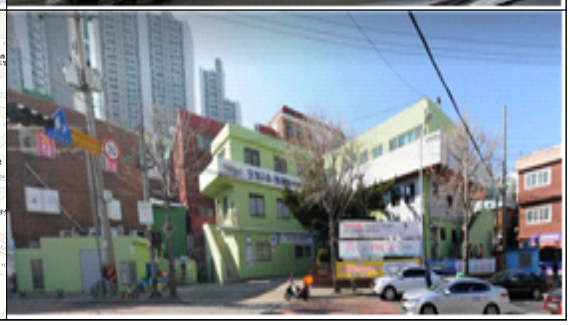
【구민소통 실적】

설명회, 보고회 등	만족도, 설문조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	기 타
1회	-	-	2회	-

【기대효과】

○ 기존 행정복지센터 신축을 통해 문화・체육・복지・건강 등 시민생활 밀접 분야 관련 복합기능 수행 도모

【관련사진】

구분	사업대상지 위치도	관련사진
감천1동 복합센터		
당리동 복합센터		
구분	**현 동사 위치도**	**현 동사 모습**
괴정1동 청사		
장림2동 청사		

관리번호	일상에서 가까운 곳에 복합문화센터 건립(권역별) (노을이 아름다운 하단복합센터 건립(하단동))
1-3-2	

사업구분	계속사업	사업주체	구
사업기간	2020년~2024년	추진상황(%)	추진완료(100%)
소요예산	18,506.6백만원	완료시기	임기내
추진부서	평생교육과 도서관정책담당 (이은혜 ☎4832)	협조부서(기관)	市 창조교육과 (천순희 ☎888-2022) 市 문화예술과 (유민화 ☎888-5021) 市 여성가족과 (최광민 ☎888-1602)

【사업추진계획】

□ 사업추진목표(최종목표)

○ 하단유수지 유휴공간을 활용, 생활 SOC 복합시설을 조성하여 서부산권의 문화, 복지, 교육서비스 강화 및 지역주민의 삶의 질 향상

□ 사업개요

○ 기　　간 : 2020년 ~ 2024년
○ 위　　치 : 사하구 하단동 1172번지, 하단유수지(시유지)
○ 규　　모 : 연면적 3,569.59㎡, 지상1 ~ 6층
○ 주요시설 : 공공도서관(1,897.8㎡), 생활문화센터(632.3㎡), 가족센터(1,039.49㎡)
○ 사 업 비 : 18,506.6백만원(국 6,482, 시 4,684.3, 구 7,340.3)

□ 연차별 추진계획

세부추진내용	임기 내					임기 후
	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
	30%	91%	100%	%	%	
노을이 아름다운 하단복합센터 건립	공사 추진	공사 추진	공사 준공			

【재원조달계획】

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	계	민선8기					2027년 이후
				2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	18,506.6	6,435	12,071.6	9,210.9	2,860.7				
국 비	6,482	4,135	2,347	2,347					
시 비	4,684.3	300	4,384.3	4,384.3					
구 비	7,340.3	2,000	5,340.3	2,479.6	2,860.7				

【추진실적】

○ 2019. 10. : 2020년 생활 SOC 복합화 사업 공모선정
○ 2021. 03. : 기본 및 실시설계 용역 착수
○ 2021. 05. : 주민설명회 개최
○ 2021. 12. : 시유지(하단유수지) 내 영구시설물 축조 동의 및 무상사용 허가
○ 2022. 01. : 기본 및 실시설계 완료
○ 2022. 04. : 공사 착공
○ 2022. 08. : 복합시설 인테리어 및 어린이복합문화공간 조성계획 수립
○ 2022. 11. : 인테리어 공사 실시설계 용역 발주
○ 2022. 12. : 노을이 아름다운 가족행복이음터 건립 T/F 구성
○ 2023. 01. : 2023년 제1차 노을이 아름다운 가족행복이음터 건립 실무협의회 개최
○ 2023. 02. : 디지털 콘텐츠 및 특화공간 조성을 위한 위·수탁 협약 체결
○ 2023. 04. : 노을이 아름다운 가족행복이음터 어린이복합문화공간 설계 보고회 개최
○ 2023. 08. : 인테리어 공사 설계 용역 완료
○ 2023. 11. : 건물 명칭 선정 ▷「노을이 아름다운 하단복합센터」
○ 2024. 2. : 공사 준공
○ 2024. 7. : 건물 개관

【구민소통 실적】

설명회, 보고회 등	만족도, 설문조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	기 타
1회	-	2회	4회	2회

【기대효과】

○ 일상생활과 밀접한 문화 여가 복합시설 건립으로 공동체 커뮤니티 활성화 및 주민 생활 활력 제고

【관련사진】

관리번호	일상에서 가까운 곳에 복합문화센터 건립(권역별) (신평1동 복합센터(도시재생어울림센터))
1-3-3	

사업구분	계속사업	사업주체	구
사업기간	2020년~2025년	추진상황(%)	추진 중(84%)
소요예산	11,040백만원	완료시기	임기내
추진부서	도시재생과 도시재생사업담당 (고나리 ☎5946)	협조부서(기관)	건 축 과 (곽세라 ☎4792)

【사업추진계획】

□ 사업추진목표

○ 공공청사와 주민커뮤니티시설 복합화로 주민의 다양한 수요에 충족하는 행정서비스 제공

□ 사업개요

○ 사 업 명 : 도시재생어울림센터 조성 ▷ **동매마을 도시재생 뉴딜사업**

○ 위 치 : 신평동 544-1번지 일원(955.6㎡)

○ 사업내용 : 노후 공공청사 부지를 활용한 주민복합시설 조성

○ 규 모 : 연면적 2,940㎡(지하1층 ~ 지상5층)

- 지하1층 : 주차장, 1층 : 치안센터/공동육아나눔터, 2층 : 신평1동 행정복지센터
- 3 ~ 5층 : 주민커뮤니티 시설(프로그램실, 마을건강센터, 일자리센터)

○ 총사업비 : 11,040백만원(국 3,455, 시 1,728, 구 5,857)

▷ 보상 911, 설계 및 기타부대비 703, 공사 9,336, 프로그램 운영 90

□ 연차별 추진계획

세부추진내용	임기 내					임기 후
	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
	10%	55%	84%	100 %	%	
도시재생 어울림센터 조성	실시설계 완료 공사 착공	공사 추진	공사 추진	공사 준공		

【재원조달계획】

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	기투자	계	민선8기					2027년 이후
				2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	
계	11,040	949	10,091	1,999	4,662	30	3,400		
국 비	3,455	949	2,506	1,181	1,325				
시 비	1,728		1,728	4	1,724				
구 비	5,857		5,857	814	1,613	30	3,400		

【추진실적】

○ 2022. 08. : 실시설계 용역 완료
○ 2022. 12. : 공사 착공
○ 2023. 01. : 지정폐기물처리용역 준공
○ 2023. 02. : 안전관리계획서 검토 완료
○ 2023. 04. : 해체감리용역 준공
○ 2023. 06. : 실정보고(4회) 승인
○ 2024. 06. : 공사기간 연장

【금후계획】

○ 2025. 04. : 공사 준공

【구민소통 실적】

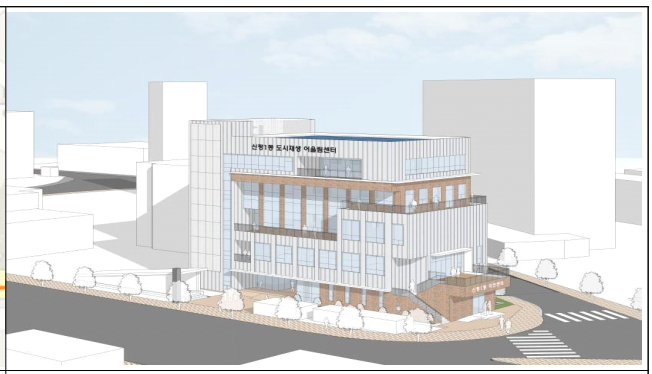
설명회, 보고회 등	만족도, 설문조사	민간전문가 자문	언론·방송 보도	기 타
1회	-	2회	-	-

【기대효과】

○ 일자리 창출, 주거, 복지, 문화 등 공공서비스 제공 및 지역 공동체 회복
○ 지역사회가 함께하는 공동육아 실현과 놀이공간 확보를 통한 육아환경 개선

【위치도 및 조감도】

위치도



조감도